

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу: г. Смоленск, ул. Юрьева, д. 2

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	271 116,82
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 824 860,74
8.	— за содержание дома	1 072 003,40
9.	— за текущий ремонт	261 863,42
10.	— за услуги управления	490 993,92
11.	Получено денежных средств, в том числе	1 727 425,91
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 727 425,91
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 727 425,91
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	368 551,65
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	314 782,54
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	311 302,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	36,52
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 480,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,41
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	129 422,09
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	68 080,71
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	7,99
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда

	занного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57 550,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,75
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 791,11
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,44
28.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	38 237,47
		В том числе:
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36 522,41
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	4,28
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 715,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,20
31.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	172 897,62
		В том числе:
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	162 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	397,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	132,54
35.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	273 288,80
		В том числе:
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	264 240,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	31,00
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 695,06
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,32
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 353,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,75
39.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	494 390,68
		В том числе:
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	383 200,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	44,95
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по ремонту крылец (подъезд № 1 и № 2)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	58 236,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,83
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по текущему ремонту сантехнического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 123,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,84
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Удаление граффити с фасада дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 868,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,10
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка кровли от наледи и снега
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 228,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,84
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка светильников входной группы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 823,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,33
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена энергосберегающих ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	912,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,11
47.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30 310,28
		В том числе:
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутри-

	занного раздела работ (услуг)	домовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30 310,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	60,56
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	73 649,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
50.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	435 704,15
		В том числе:
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с технической документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	435 704,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	51,11
	ИТОГО	1 962 682,67
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
52.	Количество поступивших претензий	0
53.	Количество удовлетворенных претензий	0
54.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
55.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
56.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
57.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
58.	Задолженность потребителей (на начало периода)	85 901,83
59.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
60.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
61.	Задолженность потребителей (на конец периода)	100 909,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
62.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	258,36
	Начислено потребителям	7 254,20
	Оплачено потребителями	6 202,51
	Задолженность потребителей	1 323,35
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 254,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 254,20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
63.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	86,12
	Начислено потребителям	1 168,19

	Оплачено потребителями	1 397,26
	Задолженность потребителей	-229,07
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 722,40
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 722,40
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
64.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	45 756
	Начислено потребителям	362 044,26
	Оплачено потребителями	347 197,19
	Задолженность потребителей	79 966,98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	201 136,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	201 136,20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
65.	Количество поступивших претензий	0
66.	Количество удовлетворенных претензий	0
67.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
68.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
69.	Направлено претензий потребителям-должникам	4
70.	Направлено исковых заявлений	2
71.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	75 377,78

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин